

www.e-rara.ch

Bericht über die Erhebungen betreffend Liegenschaftsverkehr im Kanton Basel-Stadt

Kozak, Theophil

Basel, 1899

Universitätsbibliothek Basel

Shelf Mark: Oe I 29

Persistent Link: <https://doi.org/10.3931/e-rara-79513>

Inhaltsverzeichnis

www.e-rara.ch

Die Plattform e-rara.ch macht die in Schweizer Bibliotheken vorhandenen Drucke online verfügbar. Das Spektrum reicht von Büchern über Karten bis zu illustrierten Materialien – von den Anfängen des Buchdrucks bis ins 20. Jahrhundert.

e-rara.ch provides online access to rare books available in Swiss libraries. The holdings extend from books and maps to illustrated material – from the beginnings of printing to the 20th century.

e-rara.ch met en ligne des reproductions numériques d'imprimés conservés dans les bibliothèques de Suisse. L'éventail va des livres aux documents iconographiques en passant par les cartes – des débuts de l'imprimerie jusqu'au 20e siècle.

e-rara.ch mette a disposizione in rete le edizioni antiche conservate nelle biblioteche svizzere. La collezione comprende libri, carte geografiche e materiale illustrato che risalgono agli inizi della tipografia fino ad arrivare al XX secolo.

Nutzungsbedingungen Dieses Digitalisat kann kostenfrei heruntergeladen werden. Die Lizenzierungsart und die Nutzungsbedingungen sind individuell zu jedem Dokument in den Titinformationen angegeben. Für weitere Informationen siehe auch [Link]

Terms of Use This digital copy can be downloaded free of charge. The type of licensing and the terms of use are indicated in the title information for each document individually. For further information please refer to the terms of use on [Link]

Conditions d'utilisation Ce document numérique peut être téléchargé gratuitement. Son statut juridique et ses conditions d'utilisation sont précisés dans sa notice détaillée. Pour de plus amples informations, voir [Link]

Condizioni di utilizzo Questo documento può essere scaricato gratuitamente. Il tipo di licenza e le condizioni di utilizzo sono indicate nella notizia bibliografica del singolo documento. Per ulteriori informazioni vedi anche [Link]

Inhaltsverzeichnis.

Einleitende Bemerkungen : 1. Veranlassung der Erhebungen S. III, Vorbereitende Arbeiten S. IV,
Die Ausführung der Erhebungen S. V.
(Zwei Pläne und zwei graphische Tafeln.)

Ergebnisse:

	Seite		Seite
I. Das Grundeigentum und seine Verteilung	1	A. Das Kantonsgebiet	21
1. Parzellierung seit Anlegung des Grund-		1. Hypothekarverschuldung nach Zahl und	
buches	1	Fläche der Parzellen	21
a) Anzahl der Parzellen	1	2. Art und Höhe der Hypothekarverschuldung	22
b) Parzellengrösse	1	3. Belastung und Besitzstand	23
c) Die Bodenzerstückelung	3	4. Kreditoren und Ränge	24
2. Der Besitzstand	3	a) Die Kreditorenkategorien	24
a) Die Grundbuchfläche nach den acht		b) Kreditoren und Ränge im Kantonsgebiet	26
Eigentümerkategorien	3	c) Kreditoren und Ränge in den einzelnen	
b) Besitzwechsel	4	Kantonsteilen	29
II. Das Grundbucheigentum nach seiner Benutzung		5. Der Zinsfuss	30
und Kultur	7	a) Der durchschnittliche Zinsfuss	31
1. Spalenquartier nebst Marktplatz	7	b) Der thatsächliche Zinsfuss	33
2. Bemerkungen zu den einzelnen Benützungs-		B. Die Verschuldung im Spalenquartier	36
arten	8	1. Belastetes und unbelastetes Eigentum nach	
3. Bettinger Bann nebst den, Bettinger Ein-		Grössenkategorien	37
wohnern gehörigen Parzellen in Riehen und		2. Belastung nach Kultur und Benutzungsart	37
Grenzach (Wirtschaftskreis Bettingen)	10	3. Belastung und Assekuranzwert	41
III. Die Wertbewegung des Grundbesitzes	10	4. Belastung und Kaufpreise	41
1. Das Stadtgebiet	10	5. Belastung der unverändert im gleichen	
a) Assekuranzwert	10	Besitz gebliebenen oder nur durch Erbgang	
b) Verkehrswert	14	die Hand ändernden Parzellen	43
2. Bettinger Bann und Wirtschaftskreis	17	C. Die Verschuldung im Wirtschaftskreis Bet-	
IV. Die Hypothekarverschuldung des Grundbesitzes	20	tingen	48
Enquêteverfahren	20	Bemerkung	49

Anhang betr. siehe nächste Seite.

Anhang.

Ziffern-Tabellen.

Tabellen-		auf	zu
Nr.	Inhalt	Seite	Textseite
1	Rekapitulation des Flächeninhalts	57	1
2	Zu- und Abnahme der Parzellenzahl und des Flächeninhalts seit der neuen Grundbuchordnung bis 1893	57	1, 3
3-19	Grundbuch-Parz. aller Kantonsteile nach 26 Grössenkateg., f. d. Grundbuchanlegungsjahre, f. Ende 1885 u. 1893	58-66	1-3
20	Durchschnittsgrösse einer Parzelle	67	3
20a, b, c	Verteilung der Parzellen nach Eigentümern im Spalenquartier und am Marktplatz 1868, 1885 und 1893	68-70	4
21	Mutationen im Stadtbezirk seit Anlegung des Grundbuchs bis 31. Dezember 1885	71-72	3
22	Mutationen in allen Kantonsteilen von 1884 bezw. 1885 und 1886-1893	73-74	3
23-38	Flächen- und Hypothekenverteilung nach Eigentümern	75-82	3, 24
39-46	Flächenverteilung der einzelnen Eigentümerkategorien nach Stadtsektionen und Landgemeinden	83-86	3, 24
47-48	Durchschnittsgrösse der den verschiedenen Eigentümerkategorien gehörenden Parzellen	87	3, 24
49	Prozentuale Verteilung des Grundbesitzes unter die Eigentümerkategorien	88-89	3
50-51	Eigentumsübertragungen in der Stadt und den Landgemeinden seit 1871 bezw. 1885	90-91	4, 22
52	Konkurse, welche auch Immobilien betreffen, bezw. Liegenschaftsganten seit 1860	91	4
53	Zur Bodenwertberechnung dienende Handänderungsfälle in d. 10 Zonen d. erweiterten Probesektion, seit 1868	92-93	6, 14
54	Handänderungen überhaupt im Spalenquartier und am Marktplatz von 1868 bis 1893	94	6, 14
55-65	Verteil. d. Liegensch. nach der Benütz.-Art in d. 10 Zonen d. erweit. Probesekt., z. Zeit d. Anlegg. d. Grundbuches	95-98	8, 37
66-76	Dasselbe am 31. Dezember 1885	99-102	8, 37
77-87	Dasselbe am 31. Dezember 1893	103-106	8, 37
88	Zahl und Durchschnittsgrösse der Parzellen in der erweiterten Probesektion nach Verkehrszonen u. Benützungsart	107	8
89	Bodenertragswert im Wirtschaftskreis Bettingen nach Kultur- bezw. Benützungsarten	108	10, 18
90-93	Verteilung des Grundeigentums nach Eigentümerklassen, Kulturart und Belastung im Wirtschaftskreis Bettingen	108-109	10, 18, 48
94	Zahl der Grundstücke nach Kulturart und Eigentümerklassen im Wirtschaftskreis Bettingen	110	10, 18, 48
95	Durchschnittliche Parzellengrösse nach Kulturart und Eigentümerklasse im Wirtschaftskreis Bettingen	110	10, 18, 48
96	Grundbesitz im Wirtschaftskreis Bettingen nach örtlicher Verteilung der Fläche	111	10, 18, 48
97	Grundbesitz im Wirtschaftskreis Bettingen nach Verteilung des Wertes	111	10, 18, 48
98	Prozentuale Verteil. d. Grundbes. i. Wirtsch.-Kreis Bettingen unter d. Kulturart., nach d. Fläche u. nach d. Werte	112	10, 18, 48
99	Grundbesitz u. Hypothekarverschuld. d. Eigentümerklassen im Wirtschaftskreis Bettingen, durchschnittl. u. pro m ²	113	48
100	Brandversicherungssummen aller Kantonsteile 1872-1897	114	10
101-103	Brandversicherung im St. Johannquartier 1871, 1885 und 1893	115	11
104-106	Brandversicherung im Spalenquartier 1868, 1885 und 1893	116	11
106a	Verteilung des Assekuranzwertes nach der Parzellengrösse im Spalenquartier	117	11
107-116	Durchschn. Bodennäher'gswerte u. Preise i. Spalenq. u. a. Marktpl., nach Zonen, Jahren resp. Triennien f. 1868-1893	118-127	14
117-126	Beisp. v. häufig. Besitzwechsel u. Bodenwertbeweg. je einer u. ders. Liegensch. i. Spalenq. u. a. Marktpl. 1868-93	128-132	15
127	Grundbesitz im Gemeindebann Bettingen nach Kulturart und Besitzwechsel	134-135	18
128	Differenz zwisch. Grundb.-Hypoth.-Eintrag u. tatsächl. Bestand laut Auskunft d. Parz.-Besitzer im Spalenquart.	145-146	IV u. 20
129	Die Grundbuchfläche des Kantons nach ihrer Belastung pro Ende 1885 und 1893	133	22 f.
130-138	Hypoth. nach Kreditoren nebst durchschnittl. Zinsfuss in den Stadtquart. und den Gemeinden Riehen-Bettingen	136-141	26 u. 31
138a-d	Der belastete Grundbesitz nach Parzellengrösse-Kategorien in den Gemeinden Riehen und Bettingen	142-147	26 u. 31
139-140	Hypotheken nach Kreditoren und durchschnittl. Zinsfuss in der Gemeinde Kleinhüningen u. im ganzen Kanton	148-149	26 u. 31
139a, b	Der belastete Grundbesitz nach Parzellengrösse-Kategorien in der Gemeinde Kleinhüningen	150-151	26 u. 31
141	Hypotheken und durchschnittlicher Zinsfuss nach Rängen und Kreditoren im ganzen Kanton	152-153	26 u. 31
142	Bewegung der Hypotheken und des durchschnittlichen Zinsfusses in allen Kantonsteilen	154-155	26 u. 31
143-144	Rekapitulation aller Hypotheken: I nach Arten, II. nach Kreditoren	156-157	23
145-146	Sämtliche Hypotheken nach Kreditoren geordnet und deren Anteil an den verschiedenen Arten des Pfandrechts	158-159	29
147-148	Sämtliche Hypotheken nach Arten des Pfandrechts und deren Verteilung unter die Kreditoren	160-161	30
149-150	Rekapitulation d. festen Hypoth. in der Stadt Basel nach Zinsfuss, Kreditoren u. Rängen i. J. 1885 bezw. 1893	162-163	36
151	Feste Hypotheken in der Stadt Basel im Jahre 1885 mit Zinsfussangabe	164-165	36 f.
152	Feste Hypotheken in der Stadt Basel im Jahre 1893 mit Zinsfussangabe	166-167	36 f.
153-155	Belasteter Grundbesitz des Spalenquartiers nach Parzellengrössekategorien: 1868, 1885 und 1893	168-170	37
156-165	Die Hypotheken im Verhältnis zu den Liegenschaftspreisen in den zehn Zonen der erweiterten Probesektion	171-180	41
166-168	Daten über den Geschäftsverkehr der „Hypothekenbank in Basel“, 1864-1897	181-184	33 u. 36
169	Daten über den Geschäftsverkehr der „Handwerkerbank Basel“, 1861-1897/8	185	33 u. 36
170	Zinstragende Ersparniskasse in Basel	186	36
171	Spar- und Leihkasse Riehen	186	29 u. 36

Graphische Tafeln:

1-10	Bewegung der Bodenwerte in den zehn Zonen der erweiterten Probesektion 1868-1893	-	14
10a, b	Bewegung des Bodennäherungswertes für überbaute Parzellen im Spalenquartier und am Marktplatz	-	14
10c, d	Bewegung des bezahlten Bodenpreises für Parzellen ohne Gebäude im Spalenquartier, pro m ² in Fr.	-	14
10-20	Hypotheken im Verhältnis zu den Liegenschaftspreisen in d. 10 Zonen der erweiterten Probesekt. 1868-1893	-	41
21	Zahl und Fläche der belasteten und unbelasteten Parzellen in den Kantonsteilen 1885 beziehungsweise 1893	-	22
22	Situationsplan der Gemeinde Bettingen	-	10
23	Verteilung der Kulturen im Wirtschaftskreis Bettingen	-	10, 18, 48
24	Verteilung der Hypotheken nach Kantonsteilen und Besitzstand (Debitoren) auf Ende 1893	-	22 f.
25	Verteilg. d. Gesamt-Hypoth.-Belast. auf d. Kantonsteile bezw. Verteil. d. Hypoth. in d. Kantonsteil. nach Kreditoren	-	20